

Geroda ,



Wir bringen Wärme auf den Weg!

Invest

Material (inkl. Verlegung)	430.043 €
Tiefbauarbeiten	717.348 €
Investition Datenleitung	34.794 €
Nahwärmepufferspeicher / Übergabestationen	404.279 €
Kommunikationmodule	40.524 €
Investition Heizzentrale	350.000 €
Investition Hackschnitzelheizung inkl. Kamin	302.472 €
Investition Hydraulik	110.000 €
Investition E-Control	31.738 €
Investition Großpufferspeicher	36.645 €
Investition PV - Anlage Dach	- €
Reserven / Inflation	73.735 €
Planungskosten / Serviceleistung	126.579 €
Investsumme	2.658.157 €
- Förderung	- 1.043.263 €
- Eigenmittel	- 771.958 €
Rest-Invest	842.936 €
+ Zins Förderung	49.059 €
+ Zins Tilgungsfreie/s Jahr/e	39.639 €
Summe Fremdkapital	931.634 €

Ausgaben		Ø Jahr
Kapitaldienst		
Summe Fremdkapital	931.634 €	
Kreditlaufzeit	20 a	
Tilgungsfrei	1 a	
Zins	4,50%	
Kapitaldienst		73.979 €
Brennstoffkosten		
Heizöl	0 kWh 0%	0,130 €/kWh - €
Abwärme	0 kWh 0%	0,010 €/kWh - €
Hackschnitzel	1.440.205 kWh 100%	0,035 €/kWh 50.407 €
Summe Brennstoffkosten		50.407 €
Betriebskosten		
Wartung & Unterhalt	0,40 % v. Invest	10.633 €
Strom	0,27 €/kWh	
0,50 % v. d. Wärme	7.201 kWh	1.944 €
0,85 % v. d. Hackschnitzel	12.242 kWh	3.305 €
Personal	216 h	
0,15 h/MWh	30,00 €/h	6.481 €
Versicherung	0,15 % v. Invest	3.987 €
Miete Heizhaus	0 €/Monat	- €
Verwaltung	5.000 € / Jahr	5.000 €
Wärmemengenzähler	250 €/6 Jahre	2.458 €
Summe Betriebskosten		33.809 €
Gesamtkosten pro Jahr:		158.194 €
Einnahmen		
Glasfaser	0,00 € / Monat	- €
Grundgebühr	37,82 € / Monat	26.773 €
Wärmebedarf Hausanschluss	1.107.745 kWh 0,000 €/kWh	- €
Stromverkauf PV-Anlage	0 kWh 0,000 €/kWh	- €
Summe Einnahmen		26.773 €
Gewinn/Verlust		- 131.421 €
verk. Wärmemenge	1.107.745 kWh	
Wärmepreis pro kWh netto		0,1186 €
Wärmepreis pro kWh brutto		0,1412 €